

COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES/MG - VARA DA FAZENDA PÚBLICA, EMPRESARIAL E DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES. PROCESSO: 5000038-80.2017.8.13.0231, FALÊNCIA DE BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA - CNPJ: 02.091.715/0001-22, ON TIME FACTORING E FOMENTO MERCANTIL SA - CNPJ: 07.023.638/0001-97, REIZINHO CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 04.994.980/0001-46, UNIBEV INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS S/A - CNPJ: 07.226.378/0001-57. PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS. O Dr. David Pinter Cardoso, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será realizado leilão judicial eletrônico (online), a ser conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677 e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, através das plataformas, [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br). DATAS DOS LEILÕES: os sistemas estarão disponíveis para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (Art.142, V - § 3º da Lei 11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20 e Art. 887 - § 1o do CPC.); **1ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 03 de agosto de 2021**, a partir das 14h00min, pelo maior lance, igual ou acima da avaliação. Se não for vendido no período da 1ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 2ª chamada para recebimento de lances; **2ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 18 de agosto de 2021**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (Art. 142, V - § 3º-A - II da Lei 11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20). Se não for vendido no período da 2ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 3ª chamada para recebimento de lances; **3ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 02 de setembro de 2021**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por qualquer preço, (Art. 142, V - § 3º-A - III da Lei 11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20). DOS BENS: **1 - Do bem imóvel descrito no item 1.2 do Auto de Arrecadação: ÁREA DE 28.020,07m2 COM EDIFICAÇÕES, BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES (Matrícula nº 45914)**. Imóvel constituído pela Área de 28.020,00m2 (vinte e oito mil vinte metros quadrados), do Bairro Florença, neste município de Ribeirão das Neves / MG, desmembrada de uma área maior institucional com 196.000,00m², limites e confrontações abaixo: - Partindo do ponto inicial P1, com azimute de 00º00'00" e distância de 274,00m (duzentos e setenta e quatro metros) confrontando com a Rua Henrique Saporiti tem-se o ponto P2, daí segue com azimute de 95º15'00" e a distância de 72,00m (setenta e dois metros) confrontando com a parte maior da área verde nº 01, tem-se o ponto P3, daí segue com azimute de 166º45'00" e

a distância de 50,00m (cinquenta metros) confrontando com a Rua Trinta e Três tem-se o ponto P4, daí segue com azimute de 176°45'00" e a distância de 79,00m (setenta e nove metros) confrontando com a Rua Trinta e Três tem-se o ponto P5, daí segue com azimute de 196°45'00" e a distância de 78,00m (setenta e oito metros), confrontando com Rua das Safiras, tem-se o ponto P6, daí com azimute de 206°45'00" e a distância de 122,00m (cento e vinte e dois metros), confrontando com Rua das Safiras tem-se o ponto P7, daí segue com azimute de 309°15'00" e a distância de 110,00m (cento e dez metros) confrontando com área de 19.400,00m (dezenove mil e quatrocentos metros) de propriedade de Maria Torres de Freitas Bicalho, tem-se o ponto inicial P1, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 45914, com todas suas edificações, benfeitorias, instalações e pertences, avaliado em R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais); **2- Do bem imóvel descrito no item 1.3 do Auto de Arrecadação: ÁREA DE 458,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 21.051)**, Lote 29 da quadra 50 do Bairro Florença, Ribeirão das Neves/MG, com área de 458,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações da planta, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 21.051, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); **3- Do bem imóvel descrito no item 1.4 do Auto de Arrecadação: GLEBA 30-TERRENO COM ÁREA DE 20.200,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.211)**, Terreno denominado Gleba 30, com área de 20.200,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 83 cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco segue rumo 18°.NW numa distância de 187 ms na margem da Estrada de Servidão 4 até o marco 84 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 72'NE numa distância de 104ms confrontando com a gleba 31 até o marco 137 cravado divisa da cerca; deste marco vira à direita com rumo de 11°.SE numa distância de 101ms confrontando com o Bairro Vale das Acácias até o marco 138 cravado na divisa da cerca, deste marco vira a direita com rumo de 49°.SE numa distância de 102 ms, confrontando com o Bairro Vale da Prata até o marco 139 cravado na divisa da cerca, deste marco vira a direita com rumo de 72°SW numa distancia de 151,00ms confrontando com a gleba 29 ate o marco 83, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4, que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura, cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas 27, 28, 29, 31 e 32. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.211, avaliado em R\$ 2.323.000,00 (dois milhões trezentos e vinte e três mil reais); **4- Do bem imóvel descrito no item 1.5 do Auto de Arrecadação: GLEBA 31 - TERRENO COM ÁREA DE 20.290,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.212)**, Terreno rural denominado Gleba 31, com área de 20.290,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 84 cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco segue rumo 12°NW numa

distância de 92,35ms na margem da estrada de servidão 4 até o marco 84-A cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco vira à direita com rumo de 10°NE numa distância de 93,35ms confrontando na margem da estrada de servidão 4 até o marco 85; deste marco vira à direita com rumo de 80°SE numa distância de 180ms confrontando com a gleba 32 até o marco 132, deste marco vira a direita com rumo de 0°S numa distancia de 18ms confrontando com a gleba 33 até o marco 133, cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com o rumo de 55°SW, numa distância de 40ms, confrontando com o bairro Vale da Prata até o marco 134, cravado da divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 9°SW numa distância de 15ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 135 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 42°SW numa distância de 36ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 136 cravado na divisa cerca, deste marco vira a esquerda com rumo de 3°SE numa distância de 46ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 137 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com o rumo de 72°SW numa distância de 104ms confrontando com a gleba 30 até o marco 84, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4 que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 27, 28, 29, 30 e 32. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.212, avaliado em R\$2.334.000,00 (dois milhões trezentos e trinta e quatro mil reais); **5- Do bem imóvel descrito no item 1.6 do Auto de Arrecadação:**

**GLEBA 32 - TERRENO COM ÁREA DE 22.403,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.213),**

Terreno rural denominado Gleba 32, com área de 22.403,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 85 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco segue rumo 6°NE numa distância de 113ms na margem da estrada de servidão até o marco 87 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 90°E numa distância de 166ms na margem da estrada de servidão até o marco 86 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 0°S numa distância de 146ms com a gleba 33 até o marco 132, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 180ms confrontando com a gleba 31 até o marco 85, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4 que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 27, 28, 29, 30 e 31. Ainda é servida pela estrada de servidão nº 5 que tem 302ms de comprimento por 10ms de largura, cuja estrada de servidão cobre e é usada para as glebas 33, 34 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.213, avaliado em R\$2.577.000,00 (dois milhões quinhentos e setenta e sete mil reais); **6- Do bem imóvel descrito no item 1.7 do Auto de Arrecadação: GLEBA 33 - TERRENO COM ÁREA DE 24.309,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.214),** Terreno rural denominado

Gleba 33, com área de 24.309,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 86 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco segue rumo 90°E numa distância de 136ms até o marco 130 cravado na divisa cerca na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 5°SE numa distância de 169ms confrontando com o Bairro Vale das Acácias marco 131 cravado na divisa cerca; deste marco vira à direita com rumo de 85°NW numa distância de 156ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 133 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 0°N numa distancia de 18ms até o marco 132, deste marco segue com rumo de 0°N numa distancia de 146°NS, confrontando com a gleba 32 até o marco B6, inicio da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº5 que tem 302ms de comprimento por 10ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 32, 34 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.214, avaliado em R\$1.823.000,00 (um milhão oitocentos e vinte e três mil reais); **7- Do bem imóvel descrito no item 1.8 do Auto de Arrecadação:**

**GLEBA 34 - TERRENO COM ÁREA DE 26.000,00m² (Matrícula nº 20.215),** Terreno denominado Gleba 34, com área de 26.000,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 88 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°NE numa distância de 124ms na margem da BR-040 até o marco 89 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 35 até o marco 124 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 76ms na margem da estrada de Servidão até o marco 129 cravado na margem da estrada de Servidão, deste marco vira a direita com rumo de 90°W numa distancia de 262ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 88, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.5, que tem 302ms de comprimento por 10ms de largura, cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas 32,33, e 45. É também servida pela Estrada de Servidão 6 que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 35,36,37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.215, avaliado em R\$2.990.000,00 (dois milhões novecentos e noventa mil reais); **8- Do bem imóvel descrito no item 1.9 do Auto de Arrecadação: GLEBA 35 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m² (Matrícula nº 20.216),** Terreno denominado Gleba 35, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 89 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80 ms na margem da BR-040 até o marco 90 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com gleba 36 até o marco 123 cravado na margem da

Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem de Estrada da Servidão até o marco 124 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260 ms, confrontando com a gleba 34 até o marco 89, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.216.) OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42, avaliado em R\$2.392.000,00 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil reais); **9- Do bem imóvel descrito no item 1.10 do Auto de Arrecadação: GLEBA 36 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.217)**, Terreno rural denominado Gleba 36, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 90 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 91 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 37 até o marco 119 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 123 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 35 até o marco 90, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.217. OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42, avaliado em R\$2.392.000,00 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil reais); **10- Do bem imóvel descrito no item 1.11 do Auto de Arrecadação: GLEBA 37 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.218)**, Terreno rural denominado Gleba 37, com área 20.800,00 metros quadrados situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 91 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 92 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 38 até o marco 118 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 119 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira PARTE 2 à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 36 até o marco

91, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.218. OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42, avaliado em R\$2.392.000,00 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil reais); **11- Do bem imóvel descrito no item 1.12 do Auto de Arrecadação: GLEBA 38 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.219)**, Terreno rural denominado Gleba 38, com área de 20.800,00 metros quadrados situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 92 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 93 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'.NE numa distância de 230 ms confrontando com a gleba 39 até o marco 114; deste marco, segue rumo de 80°.NE numa distância de 30ms confrontando com a área do poço artesiano até o marco 115 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira a direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 118 cravado na margem da Estrada de Servidão, deste marco vira a direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 37 até o marco 92, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.219. OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42, avaliado em R\$2.392.000,00 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil reais); **12- Do bem imóvel descrito no item 1.13 do Auto de Arrecadação: GLEBA 39 - TERRENO COM ÁREA DE 20.450,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.220)**, Terreno rural denominado Gleba 39, com área de 24.450,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 93 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°NE numa distância de 83ms na margem da BR-040 até o marco 94 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80°NE numa distância de 85ms confrontando com a gleba 40 até o marco 98; deste marco segue com rumo de 85°NE numa distância de 85ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 100-A, deste marco vira a direita com rumo de 88°SE numa distancia de 92ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 111, gravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distancia de 45°MS na margem da estrada de servidão 6 até o marco 112 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa

distancia de 15ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 115 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 30ms confrontando com a gleba 38 até o marco 114, deste marco segue com rumo de 80°SW numa distancia de 230ms confrontando com a gleba 38 até o marco 93, inicio da descrição. Nesta gleba fica reservada uma área de 450ms<sup>2</sup> para poço artesiano. Esta gleba é servida pela estrada de servidão 6 que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,40,41,42,43,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.220, avaliado em R\$2.352.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta e dois mil reais); **13- Do bem imóvel descrito no item 1.14 do Auto de Arrecadação: GLEBA 40 - TERRENO COM ÁREA DE 20.605,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.221)**, Terreno rural denominado Gleba 40, com área de 20.605,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 94 cravado da BR-040; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 240ms na margem da BR-040 até o marco 95 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 45°NE numa distância de 76ms na margem da BR-040 até o marco 96 cravado na margem da BR-040 e valo; deste marco vira à direita com rumo de 87°SE numa distância de 41ms confrontando com N M Barbosa até o marco 97, cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com o rumo de 10°SW, numa distância de 298ms, confrontando com a gleba 41 até o marco 99 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 10ms até o marco 98, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distância de 85ms com a gleba 39 até o marco 94, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.221, avaliado em R\$2.370.000,00 (dois milhões trezentos e setenta mil reais); **14- Do bem imóvel descrito no item 1.15 do Auto de Arrecadação: GLEBA 41 - TERRENO COM ÁREA DE 25.925,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.222)**, Terreno rural denominado Gleba 41, com área de 25.925,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 99 cravado nas margens da Estrada de Servidão; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 298ms confrontando com a gleba 40 até o marco 97 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 87°SE numa distância de 86ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 101 cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 312ms confrontando com a gleba 42 até o marco 100 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com o rumo de 80°SW, numa distância de 85ms na margem da estrada de servidão até o marco 99, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms

de cumprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.222, avaliado em R\$ 2.152.000,00 (dois milhões cento e cinquenta e dois mil reais); **15- Do bem imóvel descrito no item 1.16 do Auto de Arrecadação: GLEBA 42 - TERRENO COM ÁREA DE 27.000,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.223)**, Terreno rural denominado Gleba 42, com área de 27.000,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 100 cravado nas margens da Estrada de Servidão; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 312ms confrontando com a gleba 41 até o marco 101 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 54°SE numa distância de 100ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 202 cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 290ms confrontando com a gleba 43 até o marco 100 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com o rumo de 88°SW, numa distância de 93ms na margem da estrada de servidão até o marco 100, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de cumprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,43,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.223, avaliado em R\$ 2.241.000,00 (dois milhões duzentos e quarenta e um mil reais); **16- Do bem imóvel descrito no item 1.17 do Auto de Arrecadação: GLEBA 43 - TERRENO COM ÁREA DE 42.900,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.224)**, Terreno rural denominado Gleba 43, com área de 42.900,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 103 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 290ms confrontando com a gleba 42 até o marco 102 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 47°SE numa distância de 60ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 105 cravado na divisa cerca e valo, deste vira a esquerda com rumo de 95°SE numa distância de 32ms confrontando com NM Barbosa até o marco 106 cravado na divisa cerca valo, deste marco vira a direita com o rumo de 5°SE, numa distância de 120ms confrontando com Vale das Acácias até marco 106-A, cravado na divisa cerca, deste marco segue em linha reta com rumo de 10°SE, numa distancia de 204ms confrontando com Vale das Acácias até o marco 106-B cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distancia de 33ms até o marco 106-C, cravado na divisa cerca e margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 6ms até o marco 117 cravado na margem de servidão 7 e divisa com gleba 44, deste marco segue com rumo de 80°SW numa distancia de 30ms confrontando com a gleba 44 até o marco 117-A, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE numa distancia de 00ms até o marco 109 cravado na margem de servidão 8, deste marco vira a esquerda 80°SW numa distancia



de 130 metros até o marco 110 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE numa distancia de 62ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 104 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a esquerda com rumo de 98°SW numa distancia de 10,20ms até o marco 103, início da descrição. Nesta gleba fica reservada uma área de 900ms para reservatório de água. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de cumprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.224, avaliado em R\$ 3.001.000,00 (três milhões e um mil reais); **17- Do bem imóvel descrito no item 1.18 do Auto de Arrecadação: GLEBA 44 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m² (Matrícula nº 20.225)**, Terreno rural denominado Gleba 44, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 116 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 80°NE numa distância de 130ms na margem da estrada de servidão 8 até o marco 117-A cravado na estrada de servidão 8; deste marco segue 80°NE numa distância de 30ms até o marco 1117 dividindo com reservatório de água, deste marco via a direita com rumo de 7°SW numa distância de 154ms na margem da passagem para o reservatório de água até o marco 121 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com o rumo de 80°SW, numa distância de 112ms confrontando com a gleba 45, até o marco 120 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE, numa distancia de 150ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 116, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de cumprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 e 45. Ainda é servida pela estrada de servidão 8. Ainda é servida pela estrada de servidão 7. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.225, avaliado em R\$ 1.456.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e seis mil reais); **18- Do bem imóvel descrito no item 1.19 do Auto de Arrecadação: GLEBA 45 - TERRENO COM ÁREA DE 20.105,00m² (Matrícula nº 20.226)**, Terreno rural denominado Gleba 45, com área de 20.105,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 120 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 80°SE numa distância de 112ms confrontando com a gleba 44 até o marco 121 cravado na margem da estrada de servidão 7; deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 76ms na estrada de servidão até o marco 112 cravado na estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 45°SW numa distância de 124ms na margem da estrada de servidão 7 até o marco 125 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a esquerda com o rumo de 25°SW, numa distância de 50ms na margem da estrada de servidão 7, até o

marco 126 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a esquerda com rumo de 3ºSE, numa distancia de 23ms na margem da estrada de servidão 7 até o marco 127, cravado na estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 90ºW numa distancia de 35ms na margem da estrada de servidão 5 até o marco 128 cravado na margem da estrada de servidão 5 e 6, deste marco vira a direita com rumo de 10ºNE numa distancia de 246ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 120, inicio da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de cumprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43 e 44. Ainda é servida pela estrada de servidão 5. Ainda é servida pela estrada de servidão 7. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.226, avaliado em R\$ 1.408.000,00 (um milhão quatrocentos e oito mil reais);

**19- Dos bens descritos no item 5 do Auto de Arrecadação: DOS BENS ENCONTRADOS NO TERRENO DE FRENTE A ANTIGA UNIDADE DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO - (KM 505 / BR-040),**

sucatas de partes de tanques de fermentação e maturação, composta por 12 partes/chapas em inox e 01 estrutura em viga i para apoio de tanque, sucateada. OBS: três sucatas de partes de tanques e a estrutura em viga I encontram-se alocadas na antiga unidade do centro de distribuição da falida, km 505 / BR-040, e as outras 09 partes/chapas encontram-se no terreno de frente a unidade, avaliados em R\$ 120.000,00 (cento de vinte mil reais);

**20 - Dos bens descritos no item 6 do Auto de Arrecadação: DOS BENS ENCONTRADOS NO GALPÃO TREVO -**

Alameda Pelicanos, nº221, Bairro Colonial, Ribeirão das Neves/ MG, Aprox. 880 caixas contendo lanternas (flutuante, led, lampião) com pilhas vencidas; 53 pallets contendo aproximadamente 5.700 caixas com pilhas e baterias com data de validade vencida, aproximadamente 100 caixas contendo mostruários Metal Rolling Display e aproximadamente 40 caixas contendo mostruários Estande, etc, as pilhas e baterias encontram-se com data de validade vencida, as lanternas são de difícil colocação no mercado, avaliados em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

**21 - Dos bens descritos no item 7.1 do Auto de Arrecadação: DOS VEÍCULOS LOCALIZADOS NA SEDE DA FÁBRICA, 01**

**CAR/CAMINHONETE/C. ABERTA Fiat Strada Fire Flex ano/modelo 2005/2006, cor Vermelha placa HCW-6476, Renavam 00871645815, Chassi 9BD27801A6 2496655. OBS: Restrição Judicial de Transferência. Veículo possui caixa e motor, pequenas avarias na lataria, pintura queimada. Avaliado em R\$14.000,00; 01 Motocicleta Honda CG 125 FAN KS, cor Vermelha, ano/modelo 2010/2010, placa HNP-4517, Renavam 00234376902, Chassi 9C2JC4110AR702260, no estado em que se encontra, avaliado em R\$4.300,00; 01 Motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, placa HNP-4521, Renavam 00234374144, Chassi 9C2JC4110AR700220, no estado em que se encontra R\$4.300,00, 01 Motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, placa HNP-4510, Renavam 00234383488, Chassi 9C2JC4110AR700757,**

regular estado, avaliado em R\$3.000,00; **01 Motocicleta Honda CG 150 TITAN KS, ano/modelo 2005/2005, cor Vermelha, placa HCN-1326, Renavam 00848193660, Chassi 9C2KC08105R094773, OBS: Restrição Judicial de Transferência, péssimo estado, faltando peças, motor aberto, vítima de enchente, avaliado em R\$2.000,00; 01 Motocicleta Honda CG 150 TITAN, ano/modelo 2005/2005, cor Vermelha, placa HBX-3941, Renavam 008485300 71, Chassi 9C2KC08105R094786, OBS: Restrição Judicial de Transferência Péssimo estado, faltando peças, motor aberto, vítima de enchente, avaliado em R\$1.500,00; 01 Motocicleta Kawazaki ZX-14 NINJA, cor Preta, SEM PLACA, Chassi: JKBZXNA106A010589, Obs: Veículo não foi nacionalizado, não possui placa e renavam, a legalização do veículo será de reponsabilidade do arrematante, bom estado de conservação, avaliada em R\$23.000,00; 01 Motocicleta Kawazaki ZX-14 NINJA, cor Preta (Plotada TURN-ON), SEM PLACA, Chassi: JKBZNXNA126A010576, Obs: Veículo não foi nacionalizado, não possui placa e renavam, a legalização do veículo será de reponsabilidade do arrematante, bom estado de conservação, avaliado em R\$23.000,00; 01 Motocicleta Kawazaki ZX-6R 636 NINJA, cor Preta, SEM PLACA, Chassi JKBZXJC166A048785, Obs: Veículo não foi nacionalizado, não possui placa e renavam, a legalização do veículo será de reponsabilidade do arrematante, bom estado de conservação, avaliado em R\$20.000,00; 01 Sucata de Cabine de Caminhão 24-250 Constellation, cor Vermelha, no estado em que se encontra, sucata, avaliada em R\$10.000,00; Dos bens descritos no item 7.2 do Auto de Arrecadação: DOS VEÍCULOS LOCALIZADOS NA SEDE DA FÁBRICA, 01 VW Gol/ 1.0, Cor Vermelho, ano/modelo 202008, placa GXC-0148 Renavam 920983235, Chassi 9BWCA05W28P000792. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Veículo com Restrições Judiciais de Transferência, no estado em que se encontra, funcionando, motor com vazamentos, pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$13.000,00; 01 Carga / Semi-reboque / Tanque, modelo SR Rodotécnica SRT TQ2, cor Prata, ano/modelo 2006/2006, Chassi 9A9T1203C61DR8115, Renavam 881883808, placa HDI-1365, Registrado em nome de Distribuidora Pequ LTDA, CNPJ 03.743.779/0001-23. OBS: Veículo com Restrições Judiciais de Transferência e Circulação e disposição da Receita Federal, no estado em que se encontra, pneus ressecados, avaliado em R\$60.000,00; 01 TRA/C. TRATOR Mercedes Benz / LS 1935/46, Diesel, ano/modelo 1992/1993, cor Branca, placa GLB-9738, Chassi 9BM388054NB963146, Renavam 00607992395. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Reserva de domínio Trivale administração LTDA, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, avarias na lataria, pneus ruins R\$50.000,00; 01 CAR/CAMINHÃO/C FECHADA VW / 17-180/EUROWORKER, cor Vermelha, ano/modelo 2011/2012, Diesel, Renavam 00452672864, placa HLZ-5593, Chassi 9533182T3CR232281. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação**

de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Alienação fiduciária Banco Sofisa S/A e Restrições Judiciais de Transferência e Circulação, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, pneus ruins, sider 10 baia, avaliado em R\$108.000,00; **01 MIS/ CAMIONETA Mitsubishi Pajero GLS V6, Gasolina, Cor Preta, placa LON-0998**, ano/modelo 2002/2002, Renavam 00798836407, Chassi JMYMY V65W2JA00170. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Blindado, restrições judiciais de transferência e circulação, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$30.000,00; **01 Toyota Fielder, ano/modelo 2005/2005, placa LSB-1030, Gasolina, cor Preta**, Renavam 00849785995, Chassi 9BR72ZEC258584444. Registrado em nome de Empresa de Mineração de Aguas Sant'Anna LTDA, CNPJ 04.574.135/0001-11. OBS: Blindado. Não está cadastrado no Detran/MG e sim no Detran/RJ. Restrições Judiciais, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$15.000,00; **01 MIS/ CAMIONETA Mitsubishi Pajero GLS, cor Preta, Diesel, Blindada, placa JZU-1101**, ano/modelo 2003/2004, Renavam 00816666482, Chassi JMYLYV78W4JA00324. Registrado em nome de NPA Indústria de Produtos Alimentícios EIRELI, CNPJ 09.040.358/0001-12. OBS: Restrição Judicial de Circulação e autuado por IPVA, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, pequenas avarias na lataria, R\$40.000,00; **01 VW 9.105 E CUMMINS, Diesel, ano/modelo 2010/2010, cor Fantasia, placa HJA-7248**, Chassi 9533A62R5AR030354, Renavam 257136525. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Impedimento Judicial, Restrições Judiciais de Circulação e Transferência. Alienação Fiduciária quitada, no estado em que se encontra, possui caixa e motor, carroceria de madeira, avaliado em R\$89.000,00; **01 CAR/CAMINHÃO/C. FECHADA, VW / 24-250 6x2 CNC Diesel, Placa HJR-7587**, ano/modelo 2010/2010, Renavam 00233135448, Chassi 9534N8244AR048580. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência. Alienação Fiduciária quitada. No estado em que se encontra, sinistrado, capotado, não foi possível verificar funcionamento do motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, carroceria prancha necessita de reforma, avaliado em R\$61.000,00; **01 CAR/CAMINHÃO/MED. OPERAC. VW 8-150, Diesel, ano/modelo 2003/2004, placa DBC-6669**, cor Preta, Renavam 00822060400, Chassi 9BWA D52R54R411774. Registrado em nome de Casa Leiloeira LTDA, CNPJ 03.848.323/0001-28. OBS: Restrições Judiciais de Transferência, no estado em que se encontra, não foi possível verificar funcionamento do motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, faltando peças, sem carroceria, avaliado em R\$25.000,00; **01 VW Gol/ 1.0, cor Vermelha, ano/ modelo 2007/2008, placa GXC-0142**, Renavam 919583288, Chassi 9BWCA05W68T001502. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03, no estado em

que se encontra, veículo sem funcionamento, não foi possível verificar motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$11.000,00; **01 FIAT Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2005/2006, placa HCW-5851**, cor Fantasia, Renavam 867582707, Chassi 9BD15802764747897. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Transferência, no estado em que se encontra, veículo sem funcionamento, não foi possível verificar motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, avaliado em R\$10.000,00; **01 VW Gol/ 1.0, cor Vermelha, ano/ modelo 2007/2008, placa GXC-0147**, Renavam 00920982115, Chassi 9BWCA05 W78P000643. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Transferência e de Circulação, no estado em que se encontra, veículo sem funcionamento, não foi possível verificar motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, avaliado em R\$14.400,00; **01 FIAT Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2007/2008, placa GXC-0221**, cor Fantasia, Renavam 00943778042, Chassi 9BD158 22786053156. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Transferência e de Circulação, no estado em que se encontra, veículo sem funcionamento, não foi possível verificar motor, caixa de marcha e demais componentes elétricos, avaliado em R\$13.000,00; **01 CAR/S. REBOQUE/TANQUE SR/ Rodotecnica TQ2 SRT, cor Prata,ano/modelo 2006/2006, placa HDI-1573**, Carroceria tanque capacidade 28.000L, Semi-Reboque, Renavam 00886715032, Chassi 9A9T1203C61DR8116. Registrado em nome de Distribuidora Pequi LTDA, CNPJ 03.743.779/0001-23. OBS: Restrições Judiciais de Transferência e de Circulação e Disposição da Receita Federal, no estado em que se encontra, regular estado, faltando peças, pneus ruins, R\$45.000,00; **01 CAR/CAMINHÃO/C.FECHADA, VW/24 .250 CNC 6X2, placa HJA-7340**, ano 2010/2010, Diesel, cor Vermelha, Renavam 00281643652, Chassi 9534 N8240AR058975. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Transferência e de Circulação e Alienação Fiduciária quitada, no estado em que se encontra, faltando peças, sem cabine, pneus ruins, carroceria com sider, avaliado em R\$55.000,00; **Dos bens descritos no item 7.3 do Auto de Arrecadação: DOS VEÍCULOS LOCALIZADOS NA ETE - Rua Cinco, 990, Bairro Metropolitano, Ribeirão da Neves/MG, 01 FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo 2002/2003, placa GSK-5365**, cor VERMELHA, Renavam 795765991, Chassi 9BD15802534447806. OBS: Impedimentos Judiciais, Restrição Judicial de Circulação e Disposição da Receita Federal, Em péssimo estado, possui motor parcial, caixa, faltando banco do motorista, lanterna, bomba de combustível, acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.500,00; **01 FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo 2002/2003, cor VERMELHA, placa GSK-5364**, Renavam 795765711, Chassi 9BD15802534447454, OBS: Impedimentos Judiciais, em péssimo estado,

possui motor parcial, caixa, faltando banco do motorista, bomba de combustível, acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.500,00; **01 FIAT/UNO MILLE FIRE, Placa GSK-5468**, ano 2003, cor Vermelha, Renavam 803414951, Chassi 9BD15802534 475748. OBS: Impedimentos Judiciais e Disposição da Receita Federal, em péssimo estado, possui motor parcial e caixa, possui 01 roda, falta banco do motorista, sem parte da suspensão, sem acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.500,00; **01 FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa HCW-5849**, ano/modelo 2005/2006, cor Azul, em péssimo estado, possui motor parcial e caixa, falta acabamentos, internos, coluna de direção, volante, rodas, retrovisor, etc, avaliado em R\$1.500,00; **66 Carrocerias com portas de aço, 06 BAIAS/FACCHINI, TIPO ¾**. Precário estado, avaliado em R\$ 18.000,00; **16 Carrocerias SIDER 12 BAIAS /FACCHINI, TIPO TRUCK e 01 carroceria SIDER 12 BAIAS, TIPO TOCO**. Precário Estado, avaliado em R\$ 34.000,00; **Dos bens descritos no item 7.4 do Auto de Arrecadação: DOS VEÍCULOS LOCALIZADOS NA ETE, 01 PALIO FIRE FLEX, placa HDW-9666**, ano/modelo 2006/2007, cor FANTASIA, Renavam 00894812548, Chassi 9BD17164G72829394. Registrado em nome de Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes LTDA, CNPJ 06.219.008/0002-00. OBS: Restrição Judicial de Transferência, em péssimo estado, possui motor parcial, sem cabeçote, câmbio, sem 02 rodas, faróis, lanternas, etc, avaliado em R\$2.000,00; **01 FIAT/STILO FLEX, placa HDW-9301**, ano/modelo 2006/2007, cor Preta, Renavam 892791276, CHASSI: 9BD19240R73051654. Registrado em nome de Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes LTDA, CNPJ 06.219.008/0002-00, em péssimo estado, possui motor parcial, caixa, faltando rodas, coluna de direção, volante, central multimídia, acabamentos internos, etc, avaliado em R\$2.000,00; **01 VOLKSWAGEN/KOMBI, placa GUS-0788**, ano 1991, cor Branca, Renavam 270180893, Chassi 9BWZZZ23ZMP00 2810. Registrado em nome de Roseana de Fátima B. Lourenço, CPF 491.102.096-20. OBS: Restrição Judicial de Transferência, em péssimo estado, possui motor parcial, caixa, faltando bancos traseiros, alavanca de marcha, acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.000,00; **01 PALIO FIRE FLEX, placa HDW-9646**, ano/modelo 2006/2007, cor Vermelha, Renavam 894743686, Chassi 9BD17164G72829410. Registrado em nome de Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes LTDA, CNPJ 06.219.008/0002-00. OBS: Restrição Judicial de Transferência, em péssimo estado, sem motor, caixa, suspensão, rodas, faróis, retrovisores, bancos, acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.000,00; **01 FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa HCW-5354**, ano/modelo 2005/2006, cor Azul Renavam 865076545, Chassi 9BD15802764747814. Registrado em nome de Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes LTDA, CNPJ 06.219.008/0002-00. OBS: Restrição Judicial de Transferência, em péssimo estado, possui motor parcial e caixa, não possui rodas, banco do motorista, sem parte da suspensão, sem acabamentos internos, etc, avaliado em R\$1.500,00; **01 FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa HCW-5838**, ano/modelo

2005/2006, cor FANTASIA, Renavam 867556137, Chassi 9BD15802764749330. Registrado em nome de Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes LTDA, CNPJ 06.219.008/0002-00. OBS: Restrição Judicial de Transferência, em péssimo estado, possui motor parcial e caixa, 01 roda, falta acabamentos, vidro lateral traseiro esquerdo, etc , avaliado em R\$1.500,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7194**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00233180656, Chassi 9533A62P7AR047090. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7191**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 233182080, Chassi 9533A62P1AR052320. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica, carroceria, etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7196**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00233180109, Chassi 9533A62P9AR047351, registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Redfactor Fac E Fom Comercial S.A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7195**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00233175539, Chassi 9533A62P7AR056792. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Redfactor Fac E Fom Comercial S.A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc., avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7190**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00233182225, Chassi 9533A62P1AR056920. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7193**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00233181032, Chassi 9533A62P4AR052411. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa HJA-7192**, ano/modelo 2010/2010,

cor Vermelha, Renavam 00233183655, Chassi 9533A62P9AR047432. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; **01 VOLKSWAGEN WORKER 17-180, cor Vermelha, placa HNZ -4573**, Renavam 00460132431, Chassi 9533182T3CR23 5763. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Impedimento Judicial, Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Alienação Fiduciária quitada, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica, carroceria, etc, avaliado em R\$40.000,00; **01 VOLKSWAGEN/24-250 CNC 6X2, placa HJA-7111**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam 00230218482, Chassi 9534N824XAR021366. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica, cabine, etc, avaliado em R\$50.000,00; **01 VOLKSWAGEN/9-150 E DELIVERY, placa GZG-2964**, ano/modelo 2010/2010, cor Vermelha, Renavam, Chassi. Registrado em nome de Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03. OBS: Restrições Judiciais de Circulação e Transferência e Reserva de Alienação Fiduciária Banco Sofisa S/A, péssimo estado de conservação, sem motor, caixa, parte elétrica e etc, avaliado em R\$30.000,00; Dos bens descritos no item 7.4.1 do Auto de Arrecadação: **DOS CHASSIS LOCALIZADOS NA SEDE DA FÁBRICA** - 01 CHASSI DE TRA/C.TRATOR VW/18-310 TITAN, placa HBG-6910, cor Branca, ano / modelo 2005/2005, Renavam 00856728101, Chassi 9BWKR82T25 R525073, Sucata, apenas chassi, seu registro deverá ser baixado no sistema de dados do Departamento de Trânsito de Minas Gerais (Detran-MG); 01 CHASSI DE TRA/C.TRATOR VW/18-310 TITAN, placa HBG-6915, cor Branca, ano/modelo 2005/2005, Renavam 00856730416, Chassi 9BWKR82T05R525069, Sucata, apenas chassi, seu registro deverá ser baixado no sistema de dados do Departamento de Trânsito de Minas Gerais (Detran-MG); 01 CHASSI DE TRA/C.TRATOR VW/18-310 TITAN, placa HBG-6918, cor Branca, ano/modelo 2005/2005, Renavam 00856732664, Chassi: 9BWKR82T35R525132, Sucata, apenas chassi, seu registro deverá ser baixado no sistema de dados do Departamento de Trânsito de Minas Gerais (Detran-MG), avaliados em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); Dos bens descritos no item 7.4.2 do Auto de Arrecadação; **DOS CHASSIS LOCALIZADOS NA ETE** - Rua Cinco, 990, Bairro Metropolitano, Ribeirão da Neves/MG; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº 9C2JC30103R263313, 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº 9C2JC30102R192456; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº 9C2JC250XWR100873; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº 9C2KC08104R017968; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi



nº9C2KC08104R021806; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R165509; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2KC08104R025123; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R270205; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R269131; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R287192; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R269147; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R253439; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2KC08104R023952; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº  
9C2JC30103R263307; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº  
9C2KC08104R009429; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R005234; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2KC08104R018108; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R269108; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2KC08104R018139; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi nº  
9C2JC30103R239686; 01 Sucata de motocicleta, somente chassi  
nº9C2JC30103R287183, obs: sucatas, apenas chassis, os registros deverão  
ser baixados no sistema de dados do Departamento de Trânsito de Minas  
Gerais (Detran-MG), avaliados em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais);  
Valor total de avaliação de todos os bens: R\$41.240.100,00 (quarenta e um  
milhões duzentos e quarenta mil e cem reais). Tudo conforme consta no  
despacho proferido no ID nº3595088196 e Auto de Arrecadação e Avaliação ID  
3480641406. CONDIÇÕES DO LEILÃO: O presente leilão será regido pela Lei  
11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20, Lei 21.981/32, Código de  
Processo Civil, Código Penal, e Portaria Conjunta 772/PR/2018, nas seguintes  
condições: 1º) O leilão será realizado na forma eletrônica (online), conduzido  
pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677  
JUCEMG e Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565  
JUCEMG, através das plataformas, [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br), e  
[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br). 2º) Os sistemas estarão disponíveis para  
recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer  
com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão; 3º) Não  
havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará  
aberto para recebimento de lances; Não havendo lances no 2º leilão, seguir-se-  
á, sem interrupção, o 3º leilão que ficará aberto para recebimento de lances;  
Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema  
prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes  
tenham a oportunidade de enviar novos lances (art. 26 da Portaria Conjunta  
772/PR/2018 e art. 887, § 1º do CPC). 4º) Os interessados em ofertar lances  
deverão se cadastrar previamente nos sites  
[www.alexandrepedroasleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedroasleiloeiro.com.br), e  
[www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br),  
aceitar os termos e condições informados, somente após a análise dos  
documentos obrigatórios e a liberação do login, poderá ofertar lances; 5º)  
DÉBITOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Os bens objetos do presente leilão

serão alienados livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho e no estado em que se encontram (Art. 141, inciso II da Lei 11.101/05 com alterações data pela lei 14.112/20), Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização; os tramites de operacionalidade para a transferência dos bens serão por conta do arrematante 6º) FORMA DE PAGAMENTO À VISTA: O arrematante deverá efetuar o pagamento mediante Guia de Depósito Judicial emitida pelos leiloeiros, no prazo de 1(um) dia, contado da data do leilão. Uma vez efetuados os pagamentos, o arrematante, dentro do prazo de 01 (um) dia acima estipulado, deverá enviar os comprovantes via e-mail alexandreleiloeiro@gmail.com e contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que os leiloeiros possam fazer a juntada dos comprovantes aos autos; 7º) COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão dos leiloeiros será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo arrematante, através de depósito em conta bancária que será informada ao arrematante ou outro meio a ser indicado pelos leiloeiros, devendo o comprovante ser imediatamente encaminhado para o aludido e-mail. No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos leiloeiros. 8º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, "Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, os leiloeiros comunicarão o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.".. 9º) INTIMAÇÕES - Nos termos do Art. 889 do CPC, ficam as partes, os credores hipotecário Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42 e credores fiduciários Banco Sofisa S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80 e Redfactor Factor e Fom Comercial S.A., e os interessados Trivale Administração Ltda., Locar S/A Logística e Locação de Veículos, CNPJ 10.600.407/0001-03; Distribuidora Pequi Ltda., CNPJ 03.743.779/0001-23; Empresa de Mineração de Aguas Sant'Anna LTDA, CNPJ 04.574.135/0001-11; NPA Indústria de Produtos Alimentícios EIRELI, CNPJ 09.040.358/0001-12; Casa Leiloeira Ltda EPP, CNPJ 03.848.323/0001-28, Ribeirão das Neves Indústria e Comércio de Refrigerantes Ltda, CNPJ 06.219.008/0002-00; Roseana de Fátima B. Lourenço, CPF 491.102.096-20, INTIMADOS da realização do leilão público por este edital. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos. 10º) DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado no DJE e na rede mundial de

computadores, no sítio dos leiloeiros [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreendidos. 11º) DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente leilão com os leiloeiros, através dos aludidos sites, e-mails e telefones (31)99222-6692 / 998977-8881, no horário comercial. 12º) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado do bem. E para o conhecimento de todos, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário do Judiciário Eletrônico de Minas Gerais- Órgão Oficial deste Estado e afixado sua cópia no átrio do Fórum local. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Ribeirão das Neves, aos 25 de junho de 2021. Eu, Fábio Augusto Ferreira, Escrivão Judicial, subscrevo. (a) DAVID PINTER CARDOSO, Juiz de Direito.

28/06/2021 DJE